

CONTO ECONOMICO

Budget 2023



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

DESCRIZIONE						
A. Valore della produzione	Budget anno 2023	Forecast 2022	Budget anno 2022	Consuntivo anno 2021	Budget anno 2024	Budget anno 2025
1. ricavi delle vendite e delle prestazioni	66.380.000	62.682.982	58.779.000	55.817.112	66.604.000	66.734.000
a. canoni di locazione	41.820.000	40.506.368	41.249.000	40.270.597	41.948.000	42.078.000
b. rimborsi e proventi amministrazione stabili	200.000	129.280	179.000	182.389	200.000	200.000
c. rimborsi e proventi manutenzione stabili	250.000	229.335	244.000	349.107	250.000	250.000
d. corrispettivi per servizi a rimborso	24.090.000	21.798.000	17.085.000	14.994.893	24.186.000	24.186.000
e. corrispettivi tecnici per interventi edilizi				0		
f. altri	20.000	20.000	22.000	20.126	20.000	20.000
2. variazione rimanenze prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e prodotti finiti		0		0	0	0
3. variazioni dei lavori in corso su ordinazione		0		0	0	0
4. incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	2.594.000	2.495.000	2.512.000	2.334.684	2.590.000	2.592.000
a. trasferimento a patrimonio interventi ultimati						
b. altri	2.594.000	2.495.000	2.512.000	2.334.684	2.590.000	2.592.000
1. alloggi in costruzione destinati alla locazione						
2. cespiti in costruzione destinati ad uso diretto						
3. manutenzione straordinaria in costruzione						
4. costi personale tecnico	2.594.000	2.495.000	2.512.000	2.334.684	2.590.000	2.592.000
5. altri ricavi e proventi	4.251.000	1.596.001	3.844.000	2.274.780	2.015.000	2.166.000
a. ricavi delle vendite di materiali e scorte					0	0
b. rimborsi e proventi diversi	300.000	295.546	260.000	712.591	320.000	320.000
c. contributi in c/esercizio	38.000	43.000	45.000	44.278	32.000	183.000
d. plusvalenze da alienazioni	2.740.000	114.455	2.399.000	175.245	490.000	490.000
e. altri	1.173.000	1.143.000	1.140.000	1.342.666	1.173.000	1.173.000
Totale	73.225.000	66.773.983	65.135.000	60.426.576	71.209.000	71.492.000
B. Costi della produzione						
6. per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	25.000	25.000	24.000	21.141	25.000	25.000
a. forniture ed appalti per l'edilizia	0	0	0	0	0	0
1. interventi costruttivi destinati alla locazione						
2. interventi costruttivi destinati ad uso diretto						
3. manutenzione straordinaria alloggi e beni strumentali						
4. altri						
b. altri	25.000	25.000	24.000	21.141	25.000	25.000

7. per servizi	31.272.000	26.281.000	24.957.000	21.408.158	31.556.000	31.489.000
a. spese generali	3.425.000	1.233.000	2.654.000	1.811.203	3.620.000	3.548.000
b. spese di amministrazione degli stabili	1.325.000	1.275.000	1.426.000	1.150.303	1.330.000	1.335.000
c. spese di manutenzione degli stabili	5.520.000	4.832.000	5.520.000	5.145.447	5.520.000	5.520.000
d. spese per servizi a rimborso	20.781.000	18.770.000	15.095.000	13.147.373	20.865.000	20.865.000
e. spese per interventi edilizi	200.000	150.000	150.000	133.391	200.000	200.000
f. altri	21.000	21.000	112.000	20.441	21.000	21.000
8. per godimento di beni di terzi	440.000	368.000	590.000	406.549	438.000	433.000
9. per il personale:	15.080.000	14.183.000	14.071.000	12.774.890	15.050.000	14.957.000
a. salari e stipendi	10.893.000	10.146.000	10.394.000	9.295.958	10.948.000	10.953.000
b. oneri sociali	2.652.000	2.573.000	2.642.000	2.470.344	2.667.000	2.669.000
c. trattamento di fine rapporto	1.400.000	1.350.000	900.000	926.622	1.300.000	1.200.000
d. trattamento di quiescenza e simili				-		
e. altri costi	135.000	114.000	135.000	81.966	135.000	135.000
10. ammortamenti e svalutazioni	12.722.000	12.322.000	11.578.000	11.952.451	13.019.000	13.276.000
a. ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	461.000	446.000	380.000	442.518	482.000	495.000
b. ammortamento delle immobilizzazioni materiali	11.702.000	11.318.000	10.815.000	11.181.931	11.977.000	12.221.000
c. altre svalutazioni delle immobilizzazioni				-		
d. svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	559.000	558.000	383.000	328.002	560.000	560.000
11. variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0	0	0	0	0
12. accantonamento per rischi	70.000	0	0	165.000	50.000	50.000
13. altri accantonamenti	0	0	0	0	0	0
14. oneri diversi di gestione	7.945.000	7.069.000	6.717.000	6.081.269	8.116.000	8.176.000
Totale	67.554.000	60.248.000	57.937.000	52.809.458	68.254.000	68.406.000
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	5.671.000	6.525.983	7.198.000	7.617.118	2.955.000	3.086.000
C. Proventi e oneri finanziari						
15. proventi da partecipazioni	0	0	0	0	0	0
a. in imprese controllate						
b. in imprese collegate						
c. in controllanti e altre imprese sottoposte al controllo di queste ultime						
d. altre						
16. altri proventi finanziari	375.000	140.000	25.000	43.113	807.000	676.000
a. da crediti iscritti nelle immobilizzazioni verso:	0	0	0	0	0	0
1. imprese controllate						
2. imprese collegate						
3. la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige						
4. imprese sottoposte al controllo di queste ultime						
5. altre						
b. da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni						
c. da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	255.000	112.000			255.000	255.000
d. proventi diversi da:	120.000	28.000	25.000	43.113	552.000	421.000
1. imprese controllate						

2. imprese collegate							
3. la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige							
4. da imprese sottoposte al controllo di queste ultime							
5. altre	120.000	28.000	25.000	43.113	552.000	421.000	
17. interessi ed altri oneri finanziari verso:	1.335.000	334.000	3.000	1.571	2.349.000	2.781.000	
1. imprese controllate							
2. imprese collegate							
3. la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige							
4. altri	1.335.000	334.000	3.000	1.571	2.349.000	2.781.000	
17-bis). utili e perdite su cambi:	0	0	0	0	0	0	
Totale (15 + 16 - 17 + / - 17-bis)	-960.000	-194.000	22.000	41.542	-1.542.000	-2.105.000	
D. Rettifiche di valore di attività finanziarie							
18. rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	
a. di partecipazioni							
b. di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni							
c. di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni							
d. di strumenti finanziari derivati							
19. svalutazioni	0	0	0	0	0	0	
a. di partecipazioni							
b. di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni							
c. di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni							
d. di strumenti finanziari derivati							
Totale delle rettifiche (18 - 19)	0	0	0	0	0	0	
Risultato prima delle imposte (A - B + C + D + E)	4.711.000	6.331.983	7.220.000	7.658.660	1.413.000	981.000	
20. imposte sul reddito d'esercizio	976.000	2.516.000	2.948.000	2.930.632	795.000	981.000	
a. imposte sul reddito di esercizio (I.R.E.S e IRAP)	814.000	2.590.000	2.802.000	3.030.799	909.000	1.018.000	
b. imposte anni precedenti				0			
c. imposte differite	162.000	-74.000	146.000	-100.167	-114.000	-37.000	
d. imposte anticipate							
21. utile / perdite	3.735.000	3.815.983	4.272.000	4.728.028	618.000	0	